



Hoogveldsweg 28  
Echt Hingen



**Domek B.V.**

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



# Leírás

In woonwijk en nabij natuurgebied gelegen multifunctioneel pand met als huidige bestemming maatschappelijke doeleinden en in gebruik als kantoor, verblijf- en praktijkruimte voor het bieden van zorg en dagopvang. Door de dubbelbestemming is gebruik als woonhuis ook mogelijk. Het woonhuis verkeert in oorspronkelijke staat en is als volgt ingedeeld en afgewerkt: OORSPRONKELIJKE

**HOOFDGEBOUW:** Begane grond: Hal (6 m<sup>2</sup>), kantoorruimte (6 m<sup>2</sup>), toilet, toegang tot kelder (20 m<sup>2</sup>), woonkamer (33 m<sup>2</sup>). 1e

Verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich 3 kamers (17, 14 en 8 m<sup>2</sup>) en een pantry (4 m<sup>2</sup>). 2e Verdieping: De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken en biedt ruimte aan nog eens twee kamers (14 en 10 m<sup>2</sup>). **AANBOUW:** De keuken (18 m<sup>2</sup>) van de woning is in de nieuwe aanbouw geïntegreerd, naast de gemeenschappelijke ruimte (34 m<sup>2</sup>), bereikbaar via een aparte achteringang. De keuken is voorzien van een aanbouw met o.a. keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-magnetron. Sanitaire ruimten zoals toilet en douche (5 m<sup>2</sup>) zijn toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een grote aanbouw die momenteel in gebruik is als activiteitenzaal (76 m<sup>2</sup>) de ruimte is tevens geschikt voor andere doeleinden. De techniekruimte is circa. 6 m<sup>2</sup> groot. Het naastgelegen kantoorgebouw heeft als indeling een hal (5 m<sup>2</sup>), toilet en twee separate ruimten (33 en 14 m<sup>2</sup>). **ALGEMEEN:** • Perceeloppervlakte bedraagt 1.060 m<sup>2</sup>. • Inhoud circa 1.150 m<sup>3</sup>. •

Woonoppervlakte ca. 265 m<sup>2</sup>. • Verhuur vloeroppervlakte ca. 340 m<sup>2</sup>. • Oorspronkelijk bouwjaar 1949, aanbouw 2009. •

Verwarming middels 2 Nefit Topline HR c.v.-ketels (2009); deels vloerverwarming; deels elektrische verwarming. • De aanbouw is geheel geïsoleerd en het naastgelegen kantoorgebouw is voorzien van muur- en plafondisolatie.



## Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



# Brak tłumaczenia: szczegółowe informacje DLA hu

## Általános információk

Elérhetőség	Brak tłumaczenia: <u>3 weken DLA hu</u>
Státusz	Beschikbaar
Elfogadás	In overleg

## Tulajdon

Típus	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Építkezés típusa	Bestaande bouw
Építés éve	Brak tłumaczenia: <u>1949 DLA hu</u>
Tető	Zadeldak bedekt met pannen

## Felületek és tartalom

Telek mérete	Brak tłumaczenia: <u>265m<sup>2</sup> DLA hu</u>
egész terület	Brak tłumaczenia: <u>1060m<sup>2</sup> DLA hu</u>

## Osztály

Szobák száma	10 kamers (5 slaapkamers)
Fürdőszobák száma	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Fürdőszoba felszerelése	Douche
Emeletek száma	3 woonlagen, een zolder en een kelder
Felszereltség	Airconditioning, alarminstallatie, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rookkanaal en TV kabel

## Energia

Típus	Niet
Szigetelés	Grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie
Fűtés	Cv-ketel, elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Melegvíz	Cv-ketel
Bojler	Nefit HR Topline (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)



### Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



## Kataszteri adatok

Terület	0
Tulajdonjog	1.060 m <sup>2</sup>

## Külső tér

Helység	In woonwijk
Kert	Achtertuint



### Domek B.V.

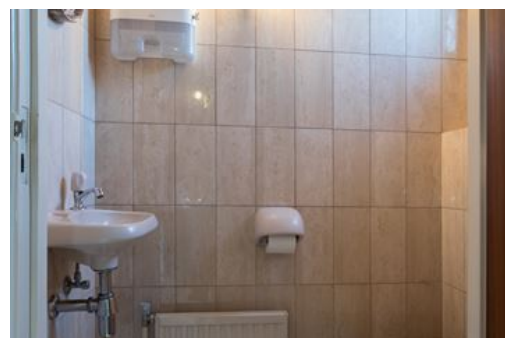
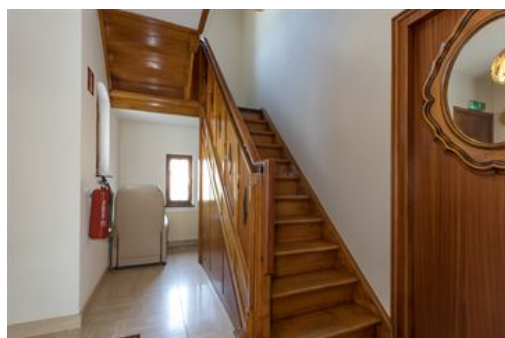
Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



# Brak tłumaczenia: zdjęcia DLA hu



## Domek B.V.

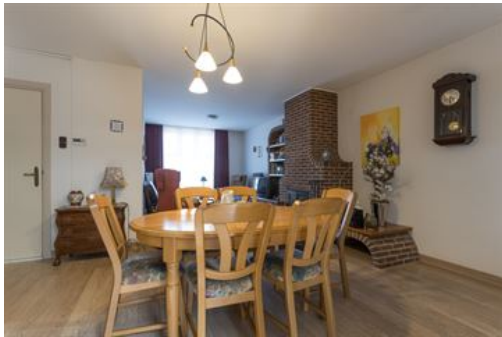
Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





**Domek B.V.**

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





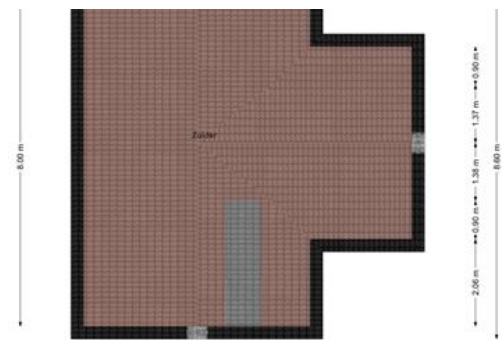
**Domek B.V.**

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE





### Domek B.V.

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE







### **Domek B.V.**

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch  
T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE



# Brak tłumaczenia: kim jesteśmy ? DLA hu

Firma Domek.nl załatwia kredyty hipoteczne dla swoich klientów. Posiadamy wszystkie wymagane certyfikaty i licencje. Jesteśmy niezależnym doradcą hipotecznym.



Skontaktuj się z nami, to Cię jeszcze do niczego nie zobowiązuje.  
Burgemeesters Godschalxstraat 59  
5235 AB, 's-Hertogenbosch

Telefon: 088 1021 500  
E-mail: info@domek.nl

Numer konta: NL35 ABNA 0447 8425 28  
KvK: 52.84.73.49  
AFM numer: 12042369



## **Domek B.V.**

Burgemeesters Godschalxstraat 59,  
5235 AB, 's-Hertogenbosch

T: 088 1021 500 | E: info@domek.nl | W: www.domek.nl

KvK: 52.84.73.49 | AFM numer: 12042369

CERTYFIKATY I LICENCJE

